

PROSPEKT INFORMACYJNY

Dla zadania inwestycyjnego: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „F” i „G” z garażem podziemnym przy ul. Zygmunta Glogera 11 i 9 w Krakowie w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „F” i „G” z garażem podziemnym oraz budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „H” z garażem podziemnym przy ul. Zygmunta Glogera 11 i 9 oraz 7 w Krakowie. Stan na dzień sporządzenie prospektu informacyjnego.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna KRS 0000113427	
Adres	30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14	
NIP i REGON	677-00-42-204	350513783
Nr telefonu	(12) 294-00-15 (12) 421-99-38 (12) 422-80-59	
Adres poczty elektronicznej	poczta@dom-bud.pl	
Nr faksu	(12) 294-00-15 wewnętrzny 11	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dom-bud.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kraków, ul. Reduta 42 i 44A
Data rozpoczęcia	10.10.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	29.11.2021 r.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kraków, ul. Głowackiego 26
Data rozpoczęcia	27.05.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.02.2021 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Kraków, ul. Glogera 23, 25
Data rozpoczęcia	11.01.2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.08.2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono i nie prowadzi się
---	-----------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Kraków, ul. Zygmunta Glogera 11 – działki nr 287/2, 289/3 (powstała z podziału działki 289/2) oraz 290/3 (powstała z podziału działki 290/2) – obręb 31, Kraków Krowodrza,.
Nr księgi wieczystej	KR1P/00648341/1
Istniejące obciążenie hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV KW	Brak obciążeń i wniosków
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Księgi wieczyste są dostępne

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Od zachodniej strony działka graniczy z ul. Piaszczystą a dalej z Trasą Wolbromską (od Trasy Wolbromskiej działkę oddzielają ekrany akustyczne). Od południowej strony, w sąsiedztwie ul. Żwirowej znajduje się Cmentarz na Prądniku Białym. W analizowanym obszarze w przygotowaniu i realizacji znajdują się następujące inwestycje
--	---

	celu publicznego : - budowa zachodniej obwodnicy Zielonek (Trasa Wolbromska), link: https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/koncepcja-budowy-zachodniej-obwodnicy-zielonek ; - przebudowa ul. Glogera, link: https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/przebudowa-ul-glogera ; - budowa drogi łączącej ul. Glogera z zachodnią obwodnicą Zielonek; - budowa układu komunikacyjnego w rejonie ul. Łokietka – Pękowicka – Rybałtowska, - przebudowa ul. Malinowej, link: https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/przebudowa-i-rozbudowa-ul-malinowej , - budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Matki Tajber/ Białoprądnicka / Piaszczysta.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1. Decyzja nr AU-2/6730.2/2192/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21.09.2012
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	2. UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera” - obowiązuje od 30.10.2021 roku https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	3. Uchwała Krajobrazowa - Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MWn.12 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; MWn/U.2 -Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej – Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu; KDG.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	MWn/U.2 - 1,5; MWn.12 - 1,2; KDG.1 –brak zabudowy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	MWn/U.2, MWn.12 - 13m (11m), KDG.1 –brak zabudowy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MWn/U.2, MWn.12 - 40% , KDG.1 –brak zabudowy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MWn/U.2, MWn.12 – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie; KDG.1 – zakaz lokalizacji miejsc postojowych - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 8 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 9 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 13 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 12 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Od wschodu i północy: MWn.12 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; od północy: MWn/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej; od zachodu: ZP.7, ZP.8, ZP.9 - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzysząca terenom komunikacyjnym, MN.5, MN.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN/MWn.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności; MWn.25 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; KDL.3 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej; KDD.12 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej; od południa: U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, KU.2 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu; ZC.1- teren cmentarza; KDD.8 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	MWn/U2 - 1,5; MWn.12, MN/MWn.2 - 1,2; MWn.25 - 1,8; MN.5, MN.6 - 0,9; U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - 1,2; ZC.1 - 0,05; KU.2 - 0,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	MWn/U.2, MWn.12, MN/MWn.2- 13m (11m); MWn.25 - 16m; MN.5, MN.6- 11m; U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - 13m; ZC.1 - 10m; KU.2 - 5m; ZP.8, ZP.9- 3,5m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MWn/U.2, MWn.12, MN/MWn.2, MWn.25- 40%; MN.5, MN.6- 40%; U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - 40%; ZC.1 - 5%, KU.2- 10%, ZP.7-90%, ZP.8, ZP.9- 85%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN.5, MN.6 - 2 miejsca na 1 dom, MWn/U.2, MWn.12, MN/MWn.2, MWn.25 - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie; tereny zabudowy usługowej - w zależności od przeznaczenia usług; ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZC.1 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych; KU.2- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi terenu ZC.1 (10 miejsc na 1 ha pow. brutto)
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Szerokość elewacji frontowej - od 33,0m do 68,5m; Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzyms lub

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		attyka): Strefa wysokościowa A : od 10,0 m do 16,0 m w przypadku dachu płaskiego lub ściana zewnętrzna ostatniej kondygnacji cofnięta względem bryły głównej o min. 1,5 m (budynek wyższy niż 14m) Strefa wysokościowa B: poziom attyki przy zastosowaniu stropodachu od 7,0 m do 13,0 m, w przypadku wysokości powyżej 10,0 m, minimum 70% ścian zewnętrznych ostatniej kondygnacji winno być cofnięte względem bryły głównej o min. 1,5 m
	forma architektoniczna	Prosta bryła modernistyczna kryta dachem płaskim
	usytuowanie linii zabudowy	12,0 m od granicy dz. nr 281, 282/1; 285; 286; 288 z działką drogową 336/1
	intensywność wykorzystania terenu	8% -30 %
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- zgodnie z przyjętą polityką miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa oraz w Programie Ochrony Powietrza dla miasta Krakowa należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna); - w związku z występowaniem ponadnormatywnych poziomów hałasu od ul. Glogera i możliwością występowania ponadnormatywnych poziomów hałasu od Trasy Wolbromskiej planowane obiekty winne być projektowane i realizowane w sposób zapewniający odpowiednią, zgodną z przepisami prawa, ochronę przed hałasem; - przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują,, podlegające ochronie, formy przyrody, w myśl powyższych przepisów.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologa podczas prowadzenia prac ziemnych (strefa nadzoru archeologicznego), teren poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków;
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dostęp do drogi publicznej (ul. Glogera) na podstawie służebności; - wykonano dwa zjazdy z ul. Glogera na teren inwestycji; - zagospodarowanie terenu Inwestora winno uwzględniać przebieg Trasy Wolbromskiej;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę: miejska sieć wodociągowa; - zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłączenie do sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci; -zaopatrzenie w energię ciepłą: miejska sieć ciepłownicza MPEC S.A ; - brak gazu w budynku;
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 35%

	nadziemna intensywność zabudowy	Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 8% do 30%
	wysokość zabudowy	Strefa wysokościowa A : od 10,0 m do 16,0 m w przypadku dachu płaskiego lub ściana zewnętrzna ostatniej kondygnacji cofnięta względem bryły głównej o min. 1,5 m (budynek wyższy niż 14m) Strefa wysokościowa B: poziom attyki przy zastosowaniu stropodachu od 7,0 m do 13,0 m, w przypadku wysokości powyżej 10,0 m, minimum 70% ścian zewnętrznych ostatniej kondygnacji winno być cofnięte względem bryły głównej o min. 1,5 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Plany obowiązujące : - Tonie - Zachód / Uchwała Rady Miasta Krakowa nr XCII/2413/18 z dn. 10.01.2018 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=94639 - Tonie A -B / Uchwała Rady Miasta Krakowa nr XLVII/1291/20 z dn. 14.10.2020 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=133856 - Bronowice – Stelmachów /Uchwała Rady Miasta Krakowa nr XCVII/2493/18a dn. 14.03.2018 r. http://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/WDU_K/2018/2238/akt.pdf - Rejon Łokietka – Glogera /Uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXVIII/1929/21 z d. 06.10.2021 r. http://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/WDU_K/2021/5764/akt.pdf - Rejon Pachońskiego - Wyki - Łokietka /Uchwała RMK nr XVI/312/19 z d. 22.05.2019 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=112327 - Linia Tramwajowa Krowodrza - Górka/ Uchwała RMK nr CVIII/1458/10 z d. 08.09.2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D18383%26typ%3DU - Dolina Prądnika / Uchwała RMK nr XCI/1218/10 z d. 03.02.2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=27807 Plany sporządzane : - Żabiniec https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=109013 - Witkowce - Dolina Prądnika https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=172382 W analizowanym obszarze znajdują się tereny należące do Gminy Zielonki, gdzie obowiązuje MPZP Gminy Zielonki w granicach administracyjnych miejscowości zielonki: (https://bip.malopolska.pl/gzielonki,a,492877,miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-na-obszarze-gminy-zielonki-w-granicach-administracyjnych.html),
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszym Prospektem Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję o Warunkach Zabudowy nr AU-2/6730.2/2192/2012 z dn. 21.09.2012 r. Rejestr wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa, w latach 2017 – 2023, decyzji WZ znajduje się na stronie: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96468 Rejestr decyzji WZ wydanych przez Wójta Gminy Zielonki znajduje się na stronie https://bip.malopolska.pl/gzielonki,a,1145884,rejestr-warunkow-zabudowy-i-zagospodarowania-terenu.html
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszym Prospektem Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WS-04.6220.136.2019.RJ z dn. 04.06.2020 r. Obwieszczenia informujące o wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o środowiskowych

		uwarunkowaniach znajdują się na stronie: https://bip.krakow.pl/?dok_id=102888.html Rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Zielonki znajduje się na stronie https://bip.malopolska.pl/gzielonki,a,1145895,rejestr-decyzji-srodowiskowych.html
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Dla obszaru analizowanego realizowana jest decyzja Wojewody Małopolskiego ZRID nr 19/2022 z dn.10.06.2022 r. dotycząca budowy zachodniej obwodnicy Zielonek. Wykaz decyzji ZRID wydanych w latach 2018-23 znajduje się na stronie: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96465
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1127/6740.1/2021 z dnia 26.08.2021 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa przeniesiona decyzją nr 47/6740.5/2022 z dnia 18.02.2022	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	W dniu 16 lipca 2025 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, wydał decyzję znak: RPU.5121.101.2025.MBU udzielającej pozwolenia na użytkowanie: budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego projektowo „F” i „G”,	

	która z dniem jej wydania stała się ostateczna.		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Roboty budowlane rozpoczęto: 17.08.2023, prace budowlane zakończono.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma częściami „F” i „G” z garażem podziemnym oraz budynku H z garażem podziemnym. Niniejszy prospekt dotyczy zadania inwestycyjnego: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „F” i „G” z garażem podziemnym.	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości oraz odległości pomiędzy nimi zaznaczono na załączniku nr 3.	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	W oparciu o normę: PN-ISO 9836:2022/07 – pomiary w świetle tynku		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięciadeweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne inwestora – 70% Wpłaty nabywców lokali – 30%	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,1%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy – Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie przedwstępnej indywidualnym subkoncie powiązanych z rachunkiem powierniczym. Wypłata zdeponowanych środków następuje jednorazowo, po przeniesieniu na nabywcę każdego z praw wynikających z tych umów. Wszelkie koszty, w tym koszty kontroli, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego obciążają wyłącznie Dewelopera. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny- stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, na który deweloper ma obowiązek odprowadzać składki od każdej dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy wpłaty nabywcy. Więcej na: https://przepisy.gofin.pl/przepisy,3,29,161,6614,311603,20230716,art-46-56-deweloperski-fundusz-gwarancyjny.html		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Rzemiosła		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap budowy	% udział w całości kosztów zadania	Planowany termin realizacji etapu
	Działka, dokumentacja, przygotowanie inwestycji	25 %	Zakończono
	Stan „zerowy”	15 %	Zakończono
	Stan surowy - montaż elementów konstrukcyjnych	20 %	Zakończono
	Pokrycie dachu, ścianki działowe murowane – kondygnacji I-V, rozprowadzenie instalacji podtynkowych, stolarka okienna	20%	Zakończono
	Rozprowadzenie instalacji podposadzkowych, tynki, wylewki, montaż wind	10 %	Zakończono
	Elewacja, pozostałe roboty wykończeniowe i rob.	10 %	Zakończono

	zewewnętrzne		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie stosuje się waloryzacji cen		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCYLOKAŁU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		Warunki opisane w umowie deweloperskiej oraz Ustawie j.w art. 43	
INNE INFORMACJE			
I. Informacja o: 1) Zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.		Nie dotyczy – hipoteka przedmiotowej nieruchomości jest wolna od obciążeń.	
II. Możliwość zapoznania się z materiałami: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art.29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata –sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową– sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) Dokumentem potwierdzającym: a) Zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.		Z materiałami pkt 1-6 można się zapoznać w siedzibie firmy ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków	

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Rzemiosła
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych –co do zasady– następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ~~Bank Spółdzielczy Rzemiosła korzysta także z następujących znaków towarowych~~

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. –Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Dla zadania inwestycyjnego: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „F” i „G” z garażem podziemnym przy ul. Zygmunta Glogera 11 i 9 w Krakowie w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „F” i „G” z garażem podziemnym oraz budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „H” z garażem podziemnym przy ul. Zygmunta Glogera 11 i 9 oraz 7 w Krakowie. Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna KRS 0000113427	
Adres	30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14	
NIP i REGON	677-00-42-204	350513783
Nr telefonu	(12) 294-00-15 (12) 421-99-38 (12) 422-80-59	
Adres poczty elektronicznej	poczta@dom-bud.pl	
Nr faksu	(12) 294-00-15 wewnętrzny 11	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dom-bud.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kraków, ul. Reduta 42 i 44A
Data rozpoczęcia	10.10.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	29.11.2021 r.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kraków, ul. Głowackiego 26
Data rozpoczęcia	27.05.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.02.2021 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Kraków, ul. Glogera 23, 25
Data rozpoczęcia	11.01.2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.08.2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono i nie prowadzi się
---	-----------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Kraków, ul. Zygmunta Glogera 9 – działki 287/2, 289/3 (powstała z podziału działki 289/2) oraz 290/3 (powstała z podziału działki 290/2) – obręb 31, Kraków Krowodrza
Nr księgi wieczystej	KR1P/00648341/1
Istniejące obciążenie hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV KW	Brak obciążeń i wniosków
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Księgi wieczyste są dostępne

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Od zachodniej strony działka graniczy z ul. Piaszczystą a dalej z Trasą Wolbromską (od Trasy Wolbromskiej działkę oddzielają ekrany akustyczne). Od południowej strony, w sąsiedztwie ul. Żwirowej znajduje się Cmentarz na Prądniku Białym. W analizowanym obszarze w przygotowaniu i realizacji znajdują się następujące inwestycje
--	---

	celu publicznego : - budowa zachodniej obwodnicy Zielonek (Trasa Wolbromska), link: https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/koncepcja-budowy-zachodniej-obwodnicy-zielonek ; - przebudowa ul. Glogera, link: https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/przebudowa-ul-glogera ; - budowa drogi łączącej ul. Glogera z zachodnią obwodnicą Zielonek; - budowa układu komunikacyjnego w rejonie ul. Łokietka – Pękowicka – Rybałtowska, - przebudowa ul. Malinowej, link: https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/przebudowa-i-rozbudowa-ul-malinowej , - budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Matki Tajber/ Białoprądnicka / Piaszczysta.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1. Decyzja nr AU-2/6730.2/2192/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21.09.2012
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	2. UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera” - obowiązuje od 30.10.2021 roku
	Miejscowy plan odbudowy	https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777
	Inne	3. Uchwała Krajobrazowa - Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MWn.12 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; MWn/U.2 -Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej – Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu; KDG.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	MWn/U.2 - 1,5; MWn.12 - 1,2; KDG.1 – brak zabudowy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	MWn/U.2, MWn.12 - 13m (11m), KDG.1 – brak zabudowy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MWn/U.2, MWn.12 - 40% , KDG.1 – brak zabudowy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MWn/U.2, MWn.12 – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie; KDG.1 – zakaz lokalizacji miejsc postojowych - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 8 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 9 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 13 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 § 12 - Brak planu na dzień wydania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania terenu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Od wschodu i północy: MWn.12 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; od północy: MWn/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej; od zachodu: ZP.7, ZP.8, ZP.9 - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzysząca terenom komunikacyjnym, MN.5, MN.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN/MWn.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności; MWn.25 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; KDL.3 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej; KDD.12 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej; od południa: U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, KU.2 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu; ZC.1 - teren cmentarza; KDD.8 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	MWn/U.2 - 1,5; MWn.12, MN/MWn.2 - 1,2; MWn.25 - 1,8; MN.5, MN.6 - 0,9; U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - 1,2; ZC.1 - 0,05; KU.2 - 0,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określone w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	MWn/U.2, MWn.12, MN/MWn.2 - 13m (11m); MWn.25 - 16m; MN.5, MN.6 - 11m; U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - 13m; ZC.1 - 10m; KU.2 - 5m; ZP.8, ZP.9 - 3,5m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MWn/U.2, MWn.12, MN/MWn.2, MWn.25 - 40%; MN.5, MN.6 - 40%; U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9 - 40%; ZC.1 - 5%, KU.2 - 10%, ZP.7 - 90%, ZP.8, ZP.9 - 85%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN.5, MN.6 - 2 miejsca na 1 dom, MWn/U.2, MWn.12, MN/MWn.2, MWn.25 - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie; tereny zabudowy usługowej - w zależności od przeznaczenia usług; ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZC.1 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych; KU.2 - obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi terenu ZC.1 (10 miejsc na 1 ha pow. brutto)
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Szerokość elewacji frontowej - od 33,0m do 68,5m; Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzyms lub

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		attyka): Strefa wysokościowa A : od 10,0 m do 16,0 m w przypadku dachu płaskiego lub ściana zewnętrzna ostatniej kondygnacji cofnięta względem bryły głównej o min. 1,5 m (budynek wyższy niż 14m) Strefa wysokościowa B: poziom attyki przy zastosowaniu stropodachu od 7,0 m do 13,0 m, w przypadku wysokości powyżej 10,0 m, minimum 70% ścian zewnętrznych ostatniej kondygnacji winno być cofnięte względem bryły głównej o min. 1,5 m
	forma architektoniczna	Prosta bryła modernistyczna kryta dachem płaskim
	usytuowanie linii zabudowy	12,0 m od granicy dz. nr 281, 282/1; 285; 286; 288 z działką drogową 336/1
	intensywność wykorzystania terenu	8% -30 %
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- zgodnie z przyjętą polityką miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa oraz w Programie Ochrony Powietrza dla miasta Krakowa należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna); - w związku z występowaniem ponadnormatywnych poziomów hałasu od ul. Glogera i możliwością występowania ponadnormatywnych poziomów hałasu od Trasy Wolbromskiej planowane obiekty winne być projektowane i realizowane w sposób zapewniający odpowiednią, zgodną z przepisami prawa, ochronę przed hałasem; - przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują,, podlegające ochronie, formy przyrody, w myśl powyższych przepisów.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologa podczas prowadzenia prac ziemnych (strefa nadzoru archeologicznego), teren poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków;
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dostęp do drogi publicznej (ul. Glogera) na podstawie służebności; - wykonano dwa zjazdy z ul. Glogera na teren inwestycji; - zagospodarowanie terenu Inwestora winno uwzględniać przebieg Trasy Wolbromskiej;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę: miejska sieć wodociągowa; - zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłączenie do sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci; -zaopatrzenie w energię ciepłą: miejska sieć ciepłownicza MPEC S.A ; - brak gazu w budynku;
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 35%

	nadziemna intensywność zabudowy	Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 8% do 30%
	wysokość zabudowy	Strefa wysokościowa A : od 10,0 m do 16,0 m w przypadku dachu płaskiego lub ściana zewnętrzna ostatniej kondygnacji cofnięta względem bryły głównej o min. 1,5 m (budynek wyższy niż 14m) Strefa wysokościowa B: poziom attyki przy zastosowaniu stropodachu od 7,0 m do 13,0 m, w przypadku wysokości powyżej 10,0 m, minimum 70% ścian zewnętrznych ostatniej kondygnacji winno być cofnięte względem bryły głównej o min. 1,5 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Plany obowiązujące : - Tonie - Zachód / Uchwała Rady Miasta Krakowa nr XCII/2413/18 z dn. 10.01.2018 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=94639 - Tonie A -B / Uchwała Rady Miasta Krakowa nr XLVII/1291/20 z dn. 14.10.2020 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=133856 - Bronowice – Stelmachów /Uchwała Rady Miasta Krakowa nr XCVII/2493/18a dn. 14.03.2018 r. http://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/WDU_K/2018/2238/akt.pdf - Rejon Łokietka – Glogera /Uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXVIII/1929/21 z d. 06.10.2021 r. http://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/WDU_K/2021/5764/akt.pdf - Rejon Pachońskiego - Wyki - Łokietka /Uchwała RMK nr XVI/312/19 z d. 22.05.2019 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=112327 - Linia Tramwajowa Krowodrza - Górka/ Uchwała RMK nr CVIII/1458/10 z d. 08.09.2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D18383%26typ%3DU - Dolina Prądnika / Uchwała RMK nr XCI/1218/10 z d. 03.02.2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=27807 Plany sporządzane : - Żabiniec https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=109013 - Witkowce - Dolina Prądnika https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=172382 W analizowanym obszarze znajdują się tereny należące do Gminy Zielonki, gdzie obowiązuje MPZP Gminy Zielonki w granicach administracyjnych miejscowości zielonki: (https://bip.malopolska.pl/gzielonki,a,492877,miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-na-obszarze-gminy-zielonki-w-granicach-administracyjnych.html),
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszym Prospektem Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję o Warunkach Zabudowy nr AU-2/6730.2/2192/2012 z dn. 21.09.2012 r. Rejestr wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa, w latach 2017 – 2023, decyzji WZ znajduje się na stronie: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96468 Rejestr decyzji WZ wydanych przez Wójta Gminy Zielonki znajduje się na stronie https://bip.malopolska.pl/gzielonki,a,1145884,rejestr-warunkow-zabudowy-i-zagospodarowania-terenu.html
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszym Prospektem Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WS-04.6220.136.2019.RJ z dn. 04.06.2020 r. Obwieszczenia informujące o wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o środowiskowych

		uwarunkowaniach znajdują się na stronie: https://bip.krakow.pl/?dok_id=102888.html Rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Zielonki znajduje się na stronie https://bip.malopolska.pl/gzielonki,a,1145895,rejestr-decyzji-srodowiskowych.html
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Dla obszaru analizowanego realizowana jest decyzja Wojewody Małopolskiego ZRID nr 19/2022 z dn.10.06.2022 r. dotycząca budowy zachodniej obwodnicy Zielonek. Wykaz decyzji ZRID wydanych w latach 2018-23 znajduje się na stronie: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96465
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1127/6740.1/2021 z dnia 26.08.2021 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa przeniesiona decyzją nr 47/6740.5/2022 z dnia 18.02.2022	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	W dniu 16 lipca 2025 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, wydał decyzję znak: RPU.5121.101.2025.MBU udzielającej pozwolenia na użytkowanie: budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego projektowo „F” i „G”,	

	która z dniem jej wydania stała się ostateczna.		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Roboty budowlane rozpoczęto: 17.08.2023, prace budowlane zakończono.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma częściami „F” i „G” z garażem podziemnym oraz budynku H z garażem podziemnym. Niniejszy prospekt dotyczy zadania inwestycyjnego: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego „F” i „G” z garażem podziemnym.	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości oraz odległości pomiędzy nimi zaznaczono na załączniku nr 3.	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	W oparciu o normę: PN-ISO 9836:2022/07 – pomiary w świetle tynku		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne inwestora – 70% Wpłaty nabywców lokali – 30%	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,1%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy – Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie przedwstępnej indywidualnym subkoncie powiązanych z rachunkiem powierniczym. Wypłata zdeponowanych środków następuje jednorazowo, po przeniesieniu na nabywcę każdego z praw wynikających z tych umów. Wszelkie koszty, w tym koszty kontroli, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego obciążają wyłącznie Dewelopera. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny- stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, na który deweloper ma obowiązek odprowadzać składki od każdej dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy wpłaty nabywcy. Więcej na: https://przepisy.gofin.pl/przepisy,3,29,161,6614,311603,20230716,art-46-56-deweloperski-fundusz-gwarancyjny.html		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Rzemiosła		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap budowy	% udział w całości kosztów zadania	Planowany termin realizacji etapu
	Działka, dokumentacja, przygotowanie inwestycji	25 %	Zakończono
	Stan „zerowy”	15 %	Zakończono
	Stan surowy - montaż elementów konstrukcyjnych	20 %	Zakończono
	Pokrycie dachu, ścianki działowe murowane – kondygnacji I-V, rozprowadzenie instalacji podtynkowych, stolarka okienna	20%	Zakończono
	Rozprowadzenie instalacji podposadzkowych, tynki, wylewki, montaż wind	10 %	Zakończono
	Elewacja, pozostałe roboty wykończeniowe i rob. zewnętrzne	10 %	Zakończono

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie stosuje się waloryzacji cen
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCYLOKAŁU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki opisane w umowie deweloperskiej oraz Ustawie j.w art. 43
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) Zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	Nie dotyczy – hipoteka przedmiotowej nieruchomości jest wolna od obciążeń.
II. Możliwość zapoznania się z materiałami: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art.29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata –sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową– sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) Dokumentem potwierdzającym: a) Zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	Z materiałami pkt 1-6 można się zapoznać w siedzibie firmy ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków
III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: - ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Rzemiosła - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków	

gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych –co do zasady– następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ~~Bank Spółdzielczy Rzemiosła korzysta także z następujących znaków towarowych~~

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. –Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.